

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-717/13

Stečajni dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Tutus gradnja d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 7, OIB: 19270342665

PREDMET: Obračun troškova stečajnog upravitelja

I Rješenjem o dosudi stečajnog suca od 05. studenog 2019. su dosuđene nekretnine stečajnog dužnika prodane na javnoj sudskoj dražbi, pa stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova u skladu sa Stečajnim zakonom vezano uz unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II Nekretnine stečajnog dužnika koje su prodane putem javne dražbe, dosuđene su kupcu-ujedno i razlučnom vjerovniku za iznos od 9.680.000,00 kuna, za koji je iznos kupac oslobođen od plaćanja kupovnine, pa upravo iz tog razloga stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova koje je kupac u obvezi platiti.

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona u vezi sa pravnim shvaćanjima VTS-a, ne namiruju se troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (5% kupovnine), već samo troškovi unovčenja, a ovi se odnose na troškove izravno vezane uz prodaju (trošak procjene vrijednosti nekretnine) i troškove koji nisu izravno povezani s prodajom, ali nastaju kao opći troškovi stečajne mase razmjerno njihovom učešću u ukupnoj stečajnoj masi, pa tako stečajni upravitelj precizira troškove unovčenja kako slijedi:

-troškovi procjene nekretnine	1.800,00 kuna
-trošak nagrade stečajnom upravitelju (koji se odnosi na predmetne nekretnine)	
Sukladno uredbi u razmjernom dijelu	90.000,00 kuna
Ukupno:	91.800,00 kuna

III Kako je na ovim nekretninama pored razlučnog vjerovnika Plaza nekretnine d.o.o. koji ima prvi red hipoteke, razlučni vjerovnik i RH koja ima drugi red hipoteke, to se predlaže da Stečajni sudac pozove i RH da se očituje na ovaj obračun troškova iako nema dovoljno sredstava za namirenje RH, budući je potraživanje vjerovnika sa prvim redom hipoteke, nekoliko puta veće od vrijednosti prodanih nekretnina.

Vjerovnik prvog reda hipoteke se je suglasio sa ovim obračunom, a kako su ostali troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase podmireni, odnosno sredstva za nepodmirene troškove osigurana, stečajni upravitelj predlaže da na ime troškova predmetne prodaje stečajni sudac naloži plaćanje na ime troškova iznosa od 91.800,00 kuna.

U Zagrebu, 12. 10. 2020.

Tutus gradnja d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: D. Mikić